



PROCEDIMIENTO DE DETERMINACIÓN DE TARIFAS		SERIAL: PSC-PDA-14	
FECHA REVISIÓN: Julio 2023	GENERADO POR: Coordinador de Calidad	APROBADO POR: Gerente Técnico	
ZONA AMBIENTAL ECOLÓGICA S.A. DE C.V.: UI TIPO A			

PROCEDIMIENTO DE DETERMINACIÓN DE TARIFAS

COPIA CONTROLADA

PROCEDIMIENTO DE DETERMINACIÓN DE TARIFAS		SERIAL: PSC-PDA-14	
FECHA REVISIÓN: Julio 2023	GENERADO POR: Coordinador de Calidad	APROBADO POR: Gerente Técnico	
ZONA AMBIENTAL ECOLÓGICA S.A. DE C.V.: UI TIPO A			

1. OBJETIVO

Contar con los lineamientos para determinar el precio real del servicio, considerando los componentes identificables que conforman el servicio.

2. ALCANCE

Este procedimiento es de aplicación obligatoria para la determinación de precio de los servicios brindados.

3. RESPONSABILIDADES

- Es responsabilidad de alta dirección, aprobar y hacer cumplir el presente procedimiento.
- Es responsabilidad del encargado del SGC, revisar y supervisar la elaboración y/o actualización del presente procedimiento y de todos los documentos del Sistema de Gestión de la Calidad.
- Es responsabilidad del encargado del SGC mantener actualizado y controlado el presente procedimiento y todos los documentos del Sistema de Gestión de la Calidad.
- Es responsabilidad del personal de Zona Ambiental Ecológica, aplicar este procedimiento en el área que le compete.

4. DEFINICIONES

Compra: Se denomina compra a toda adquisición de algún bien o servicio, realizada a cambio de dinero.


Producto: Artículo, bien o servicio tangible o intangible que se produce, fabrica o proporciona para su venta o intercambio en el mercado.

Precio: Valor monetario asignado a un producto o servicio por parte del vendedor o proveedor, que representa la cantidad de dinero que los clientes o consumidores deben pagar para adquirir dicho producto o servicio

Servicio: Actividad o desempeño intangible que una persona o entidad ofrece a otra, con el propósito de satisfacer una necesidad o requerimiento específico. Es el conjunto de actividades interrelacionadas que ofrece un suministrador con el fin de que el cliente obtenga el producto y/o servicio en el momento y lugar adecuado y se asegure un uso correcto del mismo.


Tarifa: Es el precio, o cuota, que debe pagar un consumidor o usuario que desea utilizar un servicio, ya sea público o privado, o adquirir un determinado producto.

Revisión 0		Página 2 de 4
------------	--	---------------

PROCEDIMIENTO DE DETERMINACIÓN DE TARIFAS		SERIAL: PSC-PDA-14	
FECHA REVISIÓN: Julio 2023	GENERADO POR: Coordinador de Calidad	APROBADO POR: Gerente Técnico	
ZONA AMBIENTAL ECOLÓGICA S.A. DE C.V.: UI TIPO A			

5. DESARROLLO.

PUESTO	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	ELEMENTO VERIFICADO R
	5.1 Determinación de costos y tarifa	
Encargado del SGC	5.1.1 Identificar costos fijos inherentes a la operación	Tabla de determinación de tarifa y aprobación
Encargado del SGC	5.1.2 Identificar los costos variables inherentes a la operación	Tabla de determinación de tarifa y aprobación
Encargado del SGC	5.1.3 Determinar el costo unitario por hora de servicio del costo variable	Tabla de determinación de tarifa y aprobación
Encargado del SGC	5.1.4 Determinar un costo prorrateado del costo fijo por hora de servicio	Tabla de determinación de tarifa y aprobación
Gerente Técnico /Gerente General	5.1.6 Sumar el costo variable por hora de servicio y el costo fijo por hora deservicio y sacar costo total por hora de servicio	Tabla de determinación de tarifa y aprobación
Encargado del SGC	5.1.5 Determinar la ganancia a obtener por hora servicio con base a un %	Tabla de determinación de tarifa y aprobación
Gerente Técnico /Gerente General	5.1.7 Comparar el precio obtenido con los precios anteriores	Tabla de determinación de tarifa y aprobación
Gerente Técnico /Gerente General	5.1.8 Aprobar el nuevo precio	Tabla de determinación de tarifa y aprobación
	FIN DE LA ACTIVIDAD	

PROCEDIMIENTO DE DETERMINACIÓN DE TARIFAS		SERIAL: PSC-PDA-14	
FECHA REVISIÓN: Julio 2023	GENERADO POR: Coordinador de Calidad	APROBADO POR: Gerente Técnico	
ZONA AMBIENTAL ECOLÓGICA S.A. DE C.V.: UI TIPO A			

6. ANEXOS

Nombre del documento


F-PSC-PDA-14/1 Tabla de determinación de tarifa y aprobación.

7. Control de Cambios

Revisión	Fecha	Descripción de los cambios realizados a la revisión anterior
0	Julio 2023	Edición Inicial

8. Firmas

	Nombre	Puesto	Firma	Fecha
Elaboró	Marco Antonio Escobar Zuart	Encargado del SGC		
Revisó	Antonio Segovia Jiménez	Gerente Técnico		
Autorizó	Mauro Armando Castro Alberto	Director General		

TABLA DE DETERMINACIÓN DE TARIFA Y APROBACIÓN		SERIAL: F-PSC-PDA-14/1	
FECHA REVISIÓN: Julio 2023	GENERADO POR: Coordinador de Calidad	APROBADO POR: Gerente Técnico	
ZONA AMBIENTAL ECOLÓGICA S.A. DE C.V.: UI TIPO A			

COSTOS FIJOS	PRECIO ANUAL
Gastos Nómina personal	\$947,712
Seguro responsabilidad civil	\$20,300.00
Renta, Luz, Agua, Internet	\$151,200
Vigilancias EMA	\$70,000.00
Artículos y consumibles de oficina.	\$24,000
Mantenimiento, consumibles artículos electrónicos de oficina	\$100,000.00
TOTAL COSTOS FIJOS	\$1,313,212

COSTOS VARIABLES	PRECIO ANUAL
Mantenimiento a vehículos	\$20,000

COSTO UNITARIO POR HORA DE SERVICIO DEL COSTO VARIABLE

Mantenimiento a vehículos:

± \$20,000 Anual
1,446 horas de servicio anuales

$\$20,000 \text{ Anual} \div 1,446 \text{ horas de servicio anuales} = \13.831 Por hora.

COSTO PRORRATEADO DEL COSTO FIJO POR HORA DE SERVICIO

Total costos fijos: $\$1,313,212 \div 1,446 \text{ horas de servicio anuales} = \908.168 por hora

SUMAR EL COSTO VARIABLE POR HORA DE SERVICIO Y EL COSTO FIJO POR HORA DE SERVICIO Y SACAR COSTO TOTAL POR HORA DE SERVICIO

Costo por servicio:

COSTO VARIABLE POR HORA DE SERVICIO: \$13.831
+
COSTO FIJO POR HORA DE SERVICIO: \$908.168

$\$13.831 + \$908.168 = \$ 922 \text{ por hora}$

DETERMINAR LA GANANCIA A OBTENER POR SERVICIO CON BASE A UN %


La ganancia por servicio será del 43.55 %, entonces el precio final al público será de:

$\$922 \times 1.4355 = \1323.53 Por hora

Por lo tanto, calculando las horas promedio que se dedican a cada la inspección por cada etapa de la NOM-005-ASEA-2016, tenemos que:

Verificación para la etapa de Diseño, aproximadamente 19 horas de inspección, \$25,147.07 **PRECIO FINAL AUTORIZADO PARA DEL SERVICIO: \$25,000**

Verificación para la etapa de Construcción, aproximadamente 26.5 horas de inspección, \$35,073.54 **PRECIO FINAL AUTORIZADO PARA DEL SERVICIO: \$35,000**

TABLA DE DETERMIANCIÓN DE TARIFA Y APROBACIÓN		SERIAL: F-PSC-PDA-14/1	
FECHA REVISIÓN: Julio 2023	GENERADO POR: Coordinador de Calidad	APROBADO POR: Gerente Técnico	
ZONA AMBIENTAL ECOLÓGICA S.A. DE C.V.: UI TIPO A			

Verificación para la etapa de Operación y mantenimiento, aproximadamente 6 horas de inspección, \$7941.18
PRECIO FINAL AUTORIZADO PARA DEL SERVICIO: \$7,941

**Nota. Los viáticos, hospedajes y comidas, cuando aplique, correrán a cuenta del cliente, dependiendo la distancia, los días de estancia y los inspectores que irían a los servicios.*

** Precios No incluyen IVA.*

** Los precios autorizados han sido redondeados por cuestiones prácticas.*

** Para la etapa de Operación y mantenimiento, al contratar entre 10 y 19 servicios se otorgará un 10% de descuento adicional sobre el precio final autorizado.*

** Para la etapa de Operación y mantenimiento, al contratar de 20 servicios en adelante se otorgará un 15% de descuento adicional sobre el precio final autorizado.*

APROBACIÓN DE PRECIO/TARIFA DEL SERVICIO

En mi carácter de Gerente Técnico, apruebo el precio al público con la última actualización al día 15 de julio de 2023 :

 Ing. Mauro Armando Castro Alberto
 Director General