



PROCEDIMIENTO DE DETERMINACIÓN DE TARIFAS		<b>SERIAL: PSC-PDA-14</b>	
FECHA REVISIÓN: Julio 2023	GENERADO POR: Coordinador de Calidad	APROBADO POR: Gerente Técnico	
ZONA AMBIENTAL ECOLÓGICA S.A. DE C.V.: UI TIPO A			

# PROCEDIMIENTO DE DETERMINACIÓN DE TARIFAS

COPIA CONTROLADA

PROCEDIMIENTO DE DETERMINACIÓN DE TARIFAS		<b>SERIAL: PSC-PDA-14</b>	
FECHA REVISIÓN: Julio 2023	GENERADO POR: Coordinador de Calidad	APROBADO POR: Gerente Técnico	
ZONA AMBIENTAL ECOLÓGICA S.A. DE C.V.: UI TIPO A			

## 1. OBJETIVO

Contar con los lineamientos para determinar el precio real del servicio, considerando los componentes identificables que conforman el servicio.

## 2. ALCANCE

Este procedimiento es de aplicación obligatoria para la determinación de precio de los servicios brindados.

## 3. RESPONSABILIDADES

- Es responsabilidad de alta dirección, aprobar y hacer cumplir el presente procedimiento.
- Es responsabilidad del encargado del SGC, revisar y supervisar la elaboración y/o actualización del presente procedimiento y de todos los documentos del Sistema de Gestión de la Calidad.
- Es responsabilidad del encargado del SGC mantener actualizado y controlado el presente procedimiento y todos los documentos del Sistema de Gestión de la Calidad.
- Es responsabilidad del personal de Zona Ambiental Ecológica, aplicar este procedimiento en el área que le compete.

## 4. DEFINICIONES

**Compra:** Se denomina compra a toda adquisición de algún bien o servicio, realizada a cambio de dinero.


**Producto:** Artículo, bien o servicio tangible o intangible que se produce, fabrica o proporciona para su venta o intercambio en el mercado.

**Precio:** Valor monetario asignado a un producto o servicio por parte del vendedor o proveedor, que representa la cantidad de dinero que los clientes o consumidores deben pagar para adquirir dicho producto o servicio

**Servicio:** Actividad o desempeño intangible que una persona o entidad ofrece a otra, con el propósito de satisfacer una necesidad o requerimiento específico. Es el conjunto de actividades interrelacionadas que ofrece un suministrador con el fin de que el cliente obtenga el producto y/o servicio en el momento y lugar adecuado y se asegure un uso correcto del mismo.


**Tarifa:** Es el precio, o cuota, que debe pagar un consumidor o usuario que desea utilizar un servicio, ya sea público o privado, o adquirir un determinado producto.

Revisión 0		Página 2 de 4
------------	--	---------------

PROCEDIMIENTO DE DETERMINACIÓN DE TARIFAS		<b>SERIAL: PSC-PDA-14</b>	
FECHA REVISIÓN: Julio 2023	GENERADO POR: Coordinador de Calidad	APROBADO POR: Gerente Técnico	
<b>ZONA AMBIENTAL ECOLÓGICA S.A. DE C.V.: UI TIPO A</b>			

## 5. DESARROLLO.

<b>PUESTO</b>	<b>DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD</b>	<b>ELEMENTO VERIFICADO R</b>
	<b>5.1 Determinación de costos y tarifa</b>	
Encargado del SGC	5.1.1 Identificar costos fijos inherentes a la operación	Tabla de determinación de tarifa y aprobación
Encargado del SGC	5.1.2 Identificar los costos variables inherentes a la operación	Tabla de determinación de tarifa y aprobación
Encargado del SGC	5.1.3 Determinar el costo unitario por hora de servicio del costo variable	Tabla de determinación de tarifa y aprobación
Encargado del SGC	5.1.4 Determinar un costo prorrateado del costo fijo por hora de servicio	Tabla de determinación de tarifa y aprobación
Gerente Técnico /Gerente General	5.1.6 Sumar el costo variable por hora de servicio y el costo fijo por hora deservicio y sacar costo total por hora de servicio	Tabla de determinación de tarifa y aprobación
Encargado del SGC	5.1.5 Determinar la ganancia a obtener por hora servicio con base a un %	Tabla de determinación de tarifa y aprobación
Gerente Técnico /Gerente General	5.1.7 Comparar el precio obtenido con los precios anteriores	Tabla de determinación de tarifa y aprobación
Gerente Técnico /Gerente General	5.1.8 Aprobar el nuevo precio	Tabla de determinación de tarifa y aprobación
	<b>FIN DE LA ACTIVIDAD</b>	

PROCEDIMIENTO DE DETERMINACIÓN DE TARIFAS		<b>SERIAL: PSC-PDA-14</b>	
FECHA REVISIÓN: Julio 2023	GENERADO POR: Coordinador de Calidad	APROBADO POR: Gerente Técnico	
ZONA AMBIENTAL ECOLÓGICA S.A. DE C.V.: UI TIPO A			

## 6. ANEXOS

### Nombre del documento


F-PSC-PDA-14/1 Tabla de determinación de tarifa y aprobación.

## 7. Control de Cambios

Revisión	Fecha	Descripción de los cambios realizados a la revisión anterior
0	Julio 2023	Edición Inicial

## 8. Firmas

	Nombre	Puesto	Firma	Fecha
Elaboró	Marco Antonio Escobar Zuart	Encargado del SGC		10/07/2023
Revisó	Antonio Segovia Jiménez	Gerente Técnico		11/07/2023
Autorizó	Mauro Armando Castro Alberto	Director General		12/07/2023

TABLA DE DETERMINACIÓN DE TARIFA Y APROBACIÓN		<b>SERIAL: F-PSC-PDA-14/1</b>	
FECHA REVISIÓN: Julio 2023	GENERADO POR: Coordinador de Calidad	APROBADO POR: Gerente Técnico	
<b>ZONA AMBIENTAL ECOLÓGICA S.A. DE C.V.: UI TIPO A</b>			

<b>COSTOS FIJOS</b>	<b>PRECIO ANUAL</b>
Gastos Nómina personal	\$947,712
Seguro responsabilidad civil	\$20,300.00
Renta, Luz, Agua, Internet	\$151,200
Vigilancias EMA	\$70,000.00
Artículos y consumibles de oficina.	\$24,000
Mantenimiento, consumibles artículos electrónicos de oficina	\$100,000.00
<b>TOTAL COSTOS FIJOS</b>	<b>\$1,313,212</b>

<b>COSTOS VARIABLES</b>	<b>PRECIO ANUAL</b>
Mantenimiento a vehículos	\$20,000

**COSTO UNITARIO POR HORA DE SERVICIO DEL COSTO VARIABLE**

Mantenimiento a vehículos:

± \$20,000 Anual  
1,446 horas de servicio anuales

$\$20,000 \text{ Anual} \div 1,446 \text{ horas de servicio anuales} = \$13.831 \text{ Por hora.}$

**COSTO PRORRATEADO DEL COSTO FIJO POR HORA DE SERVICIO**

Total costos fijos:  $\$1,313,212 \div 1,446 \text{ horas de servicio anuales} = \$908.168 \text{ por hora}$

**SUMAR EL COSTO VARIABLE POR HORA DE SERVICIO Y EL COSTO FIJO POR HORA DE SERVICIO Y SACAR COSTO TOTAL POR HORA DE SERVICIO**

Costo por servicio:

COSTO VARIABLE POR HORA DE SERVICIO: \$13.831  
+  
COSTO FIJO POR HORA DE SERVICIO: \$908.168

$\$13.831 + \$908.168 = \$ 922 \text{ por hora}$

**DETERMINAR LA GANANCIA A OBTENER POR SERVICIO CON BASE A UN %**


La ganancia por servicio será del 43.55 %, entonces el precio final al público será de:

$\$922 \times 1.4355 = \$1323.53 \text{ Por hora}$

Por lo tanto, calculando las horas promedio que se dedican a cada la inspección por cada etapa de la NOM-005-ASEA-2016, tenemos que:

Verificación para la etapa de Diseño, aproximadamente 19 horas de inspección, \$25,147.07 **PRECIO FINAL AUTORIZADO PARA DEL SERVICIO: \$25,000**

Verificación para la etapa de Construcción, aproximadamente 26.5 horas de inspección, \$35,073.54 **PRECIO FINAL AUTORIZADO PARA DEL SERVICIO: \$35,000**

TABLA DE DETERMIANCIÓN DE TARIFA Y APROBACIÓN		SERIAL: F-PSC-PDA-14/1	
FECHA REVISIÓN: Julio 2023	GENERADO POR: Coordinador de Calidad	APROBADO POR: Gerente Técnico	
ZONA AMBIENTAL ECOLÓGICA S.A. DE C.V.: UI TIPO A			

Verificación para la etapa de Operación y mantenimiento, aproximadamente 6 horas de inspección, \$7941.18  
**PRECIO FINAL AUTORIZADO PARA DEL SERVICIO: \$7,941**

*\*Nota. Los viáticos, hospedajes y comidas, cuando aplique, correrán a cuenta del cliente, dependiendo la distancia, los días de estancia y los inspectores que irían a los servicios.*

*\* Precios No incluyen IVA.*

*\* Los precios autorizados han sido redondeados por cuestiones prácticas.*

*\* Para la etapa de Operación y mantenimiento, al contratar entre 10 y 19 servicios se otorgará un 10% de descuento adicional sobre el precio final autorizado.*

*\* Para la etapa de Operación y mantenimiento, al contratar de 20 servicios en adelante se otorgará un 15% de descuento adicional sobre el precio final autorizado.*

### APROBACIÓN DE PRECIO/TARIFA DEL SERVICIO

En mi carácter de Gerente Técnico, apruebo el precio al público con la última actualización al día 15 de julio de 2023 :



\_\_\_\_\_  
 Ing. Mauro Armando Castro Alberto  
 Director General